**Результаты голосования**

**на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Ленинградская обл.,** **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино,**

**ул. Главная, дом 58**

дер. Новое Девяткино 01 декабря 2023 года

Место проведения очного обсуждения вопросов Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8. Дата проведения очного обсуждения вопросов общего Собрания 22 октября 2023 года. Время проведения очного обсуждения с 11 часов 00 мин.

Место проведения общего Собрания ЛО, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Главная, дом 58.

Дата начала общего Собрания 22 октября 2023 года. Дата окончания 22 ноября 2023 года до 24 часов 00 минут.

Вид общего Собрания: внеочередное. Форма проведения общего Собрания: очно-заочная.

Общее Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Рекорд» ИНН 7802933011.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7427,80 м2.

Приняли участие в голосовании: Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 5748,35 голосов, обладающих 77,39 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решили: 1. Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.

 2. Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича.

**Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.**

Решили: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.** Решили: Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Вопрос №4. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.**

Решили (принято более чем 2/3 голосов): Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

**Вопрос №5. Об установке оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Арком» на кровле многоквартирного дома.**

Решили (принято более чем 2/3 голосов): Разрешить установить оборудование связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Арком» на кровле многоквартирного дома.

Для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома предоставить ООО «Арком» в аренду часть кровли МКД в размере 10 м кв.

**Вопрос №6. Об определении порядка финансирования и установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома.**

Решили: Установить оборудование связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома за счет средств арендатора ООО «Арком». Установку выполнить силами ООО «Арком» в соответствии с рабочей документацией «Строительство базовой станции BTS/LE0185 сотовой радиотелефонной связи стандарта DCS/UMTS/LTE-1800». Санкт-Петербург 2023 г.\*

**Вопрос № 7. Об утверждении условий договора аренды кровли МКД для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Арком» на кровле многоквартирного дома.**

Решили (принято 2/3 голосов): Утвердить следующие основные условия договора аренды кровли МКД для для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Арком» на кровле многоквартирного дома:

1. Предоставить в аренду общее имущество МКД – часть кровли площадью 10 м кв. ООО «Арком».
2. Установить арендную плату в размере 20000 рублей в месяц.
3. Возложить обязанность по надлежащему содержанию и ремонту оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на ООО «Арком».
4. Возложить обязанность на ООО «Арком» за соблюдение правил эксплуатации кровли, соблюдение норм технической безопасности, пожарной безопасности при выполнении работ по установке, обслуживании и ремонте оборудования связи.
5. Возложить на ООО «Арком» материальную ответственность за возмещение вреда причиненного ООО «УК «Рекорд,, и/или собственникам и/или третьим лицам при нарушении условий договора на установку, обслуживание и ремонт оборудования связи.
6. Обязать ООО «Арком» возмещать стоимость потребленной электроэнергии при установке, обслуживании и ремонте оборудования связи.

**Вопрос №8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договора на установку, и договора на обслуживание и ремонт оборудования связи.**

Решили (принято 2/3 голосов): Денежные средства, полученные от сдачи в аренду кровли МКД для установки оборудования связи ООО «Арком» использовать для улучшения содержания общего имущества МКД по согласованию с Советом дома.

**Вопрос № 9. О порядке использования денежных средств полученных от сдачи в аренду кровли для установки оборудования связи ООО «Арком».**

Решили (принято более чем 2/3 голосов):Денежные средства, полученные от сдачи в аренду кровли МКД для установки оборудования связи ООО «Арком» использовать для улучшения содержания общего имущества МКД по согласованию с Советом дома.

**Вопрос № 10. Определение места хранения настоящего протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации по адресу : СПб, Пискаревский пр., дом 20, литер А, пом. 1н. Подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Инициатор общего Собрания директор ООО «УК «Рекорд» Васильев Д.А.